



## Slovo úvodem

Chceme Vám toho sdělit čím dál více, místa však máme čím dále méně. Tak tentokrát na úvod jen krátce: Děkujeme, že čtete Hlas Lišovska!

Váš redakční tým



Facebook



Web

## Zvedat ruku a nepřemýšlet ...?



V pondělí 14. prosince 2020 byl na schůzi Zastupitelstva města Lišov projednáván jeden z jeho nejdůležitějších dokumentů, rozpočet na rok 2021. Mnoho lidí se mě ptalo „Proč jste rozpočet nakonec nepodpořili?“. Na tuto prostou otázku není jednoduchá odpověď, je totiž nutné dát do vzájemných souvislostí hned několik faktorů. Zdánlivě je rozpočet zpracovaný vyváženě, a není zapomenáno na investice ani spolky. Objem příjmů rozpočtu byl navrhován 102 753 730 Kč a výdaje ve výši 122 952 050 Kč, navíc splátky jistin tří úvěrů budou v roce 2021 celkem na 6 199 992 Kč. Z toho je zřejmé, že rozpočet byl navržen, a nakonec i schválen, jako schodkový. Chybějící částka 26 398 312 Kč bude uhrazena z rezerv města, ke konci roku 2021 by měl být přebytek hospodaření cca 7 milionů Kč. Je však moudré v době začínající hospodářské krize rozpustit rezervy a čekat co přijde dál?

Je třeba si uvědomit, že město má své závazky na dalších mnoho let dopředu a bude je muset splácet i v případě, že se sníží jeho příjmy. Ovšem ty na rok 2021 rovněž nejsou jisté. Jako každý rok, byly příjmové odhady připravovány podle predikcí ministerstva financí. Bohužel ani to neví, jak dlouho budou podnikatelé omezení v rámci opatření zavedených proti šíření viru SARS-CoV-2 a co s nimi a jejich ekonomickou stabilitou udělají takto dlouhé restriktce. Lze předpokládat, že pokud se nebude dařit podnikatelům, tak se i městům a obcím významně sníží daňové příjmy. Při sestavování rozpočtu bych byl osobně výrazně opatrnější. Jako člen finančního výboru jsem upozorňoval na vysokou nespolehlivost predikcí ministerstva financí

a doporučoval, aby rozpočet nebyl schválen jako schodkový. Dostalo se mi ujištění, že v případě poklesu na straně příjmů budou redukovány i výdajové složky, a tedy škrtnány jednotlivé projekty. Pokud to jednoduše shrnu, v tuto chvíli není jasné, jak se bude vyvíjet příjmová stránka rozpočtu, jediné co jasné je, že město hodlá utratit své vlastní finanční rezervy.

Moje vize hospodaření je odlišná od současného vedení města. Podle prohlášení starosty Bc. Jiřího Švece nemá cenu šetřit a nechávat volné finanční prostředky. S tím nemohu souhlasit, naopak se domnívám, že při vůli realizovat financování velkých investičních projektů typu domova pro seniory (250 mil. Kč), nového pavilonu školky (40 mil. Kč), tělocvičny základní školy (70,3 mil. Kč), je nezbytné odkládat část prostředků do fondů na jejich předfinancování. Rekonstrukce kulturního domu, která stála cca 70 mil. Kč, a na níž směřovala větší část úvěrovaných prostředků, přivedla město Lišov téměř k samotné hranici rozpočtové zodpovědnosti! Z toho jasně vyplývá, že město, které splácí 6 199 992 Kč ročně, navíc musí připlácet své společnosti SLUŽBY LIŠOV, s. r. o. více než milion Kč k základnímu kapitálu (aby tato městská firma vůbec byla schopná splácet své závazky), nemůže investovat do takto velkých projektů. Je utopií předpokládat, že bez zdravých městských financí lze investovat 250 000 000 Kč do domova seniorů, a to i v případě, že by Lišov získal částečnou dotaci na její realizaci. K čemu tedy pořizovat za velké peníze projektovou dokumentaci, když to vlastně není bráno vážně?

Apeluji tímto na vedení města, aby bylo obezřetnější při správě městského majetku. U projektů jako je štípačka nebo rekonstrukce restaurací by bylo vhodné nechat zpracovat SWOT analýzy, průzkumy trhu, návratnosti investic. Investice do takových projektů by přece měly být návratné. Investici do štípačky a jejího příslušenství (budova, zpevněná plocha, štípačka) ve výši cca 20 mil. Kč však jako návratnou nevidím. Pokud by investice návratnou byla, nebylo by naopak zapotřebí připlácet z rozpočtu města k základnímu kapitálu Službám Lišov 1,1 miliónu Kč. V případě realizace takové investice soukromým podnikatelem, by byl jeho konkurz téměř neodvratitelný. Některé projekty nemusejí být tak okázalé, aby měly na to, stát se skutečným přínosem pro rozpočet. Uznejte sami, opravdu byste podpořili rozpočet, který v době počínající krize vyčerpá většinu rezerv města?

**Ing. Martin Filip**

člen finančního výboru města Lišov a redakce HL



**NĚJAK** ■ Letos tomu bude rok, co vychází nějaký Hlas nějakého Lišovska. Ono nějak nebylo na výběr. Vloni se to totiž všechno nějak pokazilo, když si nějaký starosta usmyslel, že neotiskne naše články v nějakém zpravodaji. Nějak při tom zapomněl na nějakou svobodu slova, na nějakou demokracii a na to, že nějaký zpravodaj nepatří jen někomu. Nějak si pozměnil pravdu a nějak s námi se všemi manipuloval. A to my neděláme a chceme vám to nějak sdělit. Nějakým slušným způsobem. Na rovinu, aby bylo jasno. Proto děkujeme, že to nějak čtete. Zkrátka, tak nějak.

**Aleš František Plávek**

## Zištěné či nezištěné návrhy

Na začátku loňského roku jsem se rozhodl zhubnout. To se samozřejmě neobešlo bez většího pohybu, a proto jsem po Lišově a jeho okolí, i místních částech, nachodil pěšky a naježdil na kole spoustu kilometrů. Nechám teď stranou, jak moc se mi zhubnout povedlo (kdo mě zná osobně, vědí), a chci zmínit fakt, že jsem se na svých toulkách Lišovskem utvrzoval stále více v jedné skutečnosti: žijeme v nádherném koutu země, v nádherné obci s jejími místními částmi – okolními vesnicemi. Věřím, že i vy, milí čtenáři, jste stejného názoru.

Zároveň mě na těchto toulkách napadly různé návrhy, jak, kde a co vylepšit, kde pomoci atd. Spousta těchto myšlenek nebyla přímo mých, ale tak nějak vyplynuly z diskuzí mezi našimi členy MO KDU-ČSL Lišov, či se širokou veřejností. S tím samozřejmě souvisí i nespojenost některých občanů Lišovska s určitými kroky vedení města Lišov. Některým jsme dali za pravdu, některým ne, ale důležité bylo, že jsme o věcech diskutovali. Pár z nich bych zde rád zmínil, už jen proto, že naši zastupitelé měli snahu o nich diskutovat na některých uplynulých zasedáních zastupitelstva.

V září 2020 jsme vás v našem Hlasu Lišovska informovali o novém projektu týkajícího se školní tělocvičny. V krátkosti připomenu, že koaliční zastupitelé rozhodli o jejím zbourání a postavení tělocvičny nové. Mám se ovšem zdát, že mnohem lepším řešením by bylo, kdyby se nová tělocvična postavila „vedle“ (o přesném místě by bylo možné vést další diskuzi), a teprve po jejím dokončení, by se zrekonstruovala ta stará. Důvodů, co nás k tomuto řešení vedlo, je hned několik. Žáci ZŠ a případně i spolky nebudou mít výpadek v možnosti využití prostor pro sport (ano, víme, máme ještě sokolovnu, ale ta svým stavem a velikostí nevyhovuje už vůbec). Stará tělocvična byla rekonstruovaná relativně nedávno, což si vyžádalo nemalé náklady, které by demolicí přišly prakticky vniveč, v neposlední řadě by další rekonstrukce mohla vyjít levněji, než demolice (stavba nové tělocvičny by asi na zbourání vyšla finančně podobně, jako na novém volném místě). Domníváme se, že pro město by bylo prozíravé vyčlenit alespoň část louky navazující na areál školy jako zálohu pro její případný rozvoj.

Dalším ožehavým tématem jsou územní studie s návrhem stavby bytových domů v lokalitách, které nejsou z našeho pohledu úplně vhodné (nehledě k tomu, že by občané žijící v těchto lokalitách byli dotčeni ve svém soukromí). Jsme samozřejmě toho názoru, že výstavba bytových domů je nutná, vždyť ne každý si může dovolit pořídit vlastní pozemek a postavit rodinný dům, a i tito lidé, když už chtějí žít s námi v Lišově, jsou mezi námi srdečně vítáni. Ale je třeba dbát na to, aby živelná výstavba bytových domů, tak jak ji územní studie nastiňují, neohrozila běžný chod města a jeho infrastrukturu. Zvláště co se inženýrských sítí týká (ulice, kanalizace, vodovod atd.), ale i například kapacity mateřské školy, základní školy, lékařů, obchodů apod. A samozřejmě je třeba dbát na architektonický a urbanistický vzhled města, tj. kam se více hodí rodinné domy – stavět rodinné domy, a kam se více hodí bytové domy – stavět bytové domy. Nutno podotknout, že se alespoň podařilo vyjednat určitá

omezení pro developera (maximální výška budov, nutnost nejdříve postavit přístupovou ulici atd.)

Na posledním, prosincovém, zasedání zastupitelstva v roce 2020 se mimo jiné schvalovalo odpuštění nájmu nájemcům obecních restauračních zařízení z důvodu omezení jejich provozu kvůli protiepidemickým opatřením. Souhlasíme s tím, že je třeba místní podnikatele podpořit, nicméně to, jak vedení radnice odpuštění nájmu koncipovala, nám opět přišlo velmi nesystematické. Nebudu zde tvrdit, že bylo postaveno na míru pár přátelům a příbuzným, to bych si ani v nejmenším nedovolil a tuto teorii šířící se mezi spoluobčany zásadně odmítám! My jsme naopak navrhovali koncepčnější řešení, a to odpuštění nájmu všem subjektům, které sídlí v nebytových prostorech v majetku města. Důvodem je, že každý byl epidemickou situací nějakým způsobem zasažen, a i když např. lékaři či rehabilitace přímo zavírat nemuseli, přesto se jich úbytek pacientů znatelně týkal (ostatně i restaurace nebyly zcela zavřeny a mohly prodávat z okénka, v případě Pizzerie Lišov fungoval rozvoz možná mnohem intenzivněji než za normálního stavu). Nicméně samotní lékaři o tuto možnost zájem neprojevíli.

Jako poslední zmíním téma, o kterém jsem já osobně odmítal po celé proběhnuvší „frašce“ nadále diskutovat, a nyní je svým způsobem již pasé, a tím je demolice slověnické fary. Přesto jen připomenu, že ještě před rokem šlo o nevyužitý objekt v Dolních Slověnicích, který katolická církev jako nepotřebný a nepoužitelný prodala městu Lišov, jež od samého počátku deklarovalo, že chce objekt zbourat, na jeho místě postavit parkoviště pro přilehlý hřbitov s kostelem, a zároveň zpřehlednit zatáčku k mostu přes záliv rybníka Dvořiště směrem k Horním Slověnicím (dále na tyto úpravy navazují akce Jihočeského kraje, který chtěl zcela a kompletně rekonstruovat výše zmíněný most). Za mě výborný nápad a naprosto s tímto záměrem souhlasím. Ovšem na začátku loňského roku, když už bylo vydáno demoliční povolení, vznesl Národní památkový ústav námitku proti bourání objektu bývalé fary s odůvodněním, že se jedná o cennou klasicistní budovu zapadající do urbanistického rázu vesnice. Ministerstvo kultury sice neprohlásilo objekt bývalé fary za kulturní památku, jak požadoval NPÚ, ale jednoznačně spatřuje selhání samotného města Lišov, stejně jako stavebního úřadu, a konstatuje, že došlo k nezákonnému porušení územního plánu města Lišov (tudíž není rozhodně pravda, co starosta města napsal v úvodníku Lišovského zpravodaje v prosinci 2020 o tom, jak ministerstvo dalo městu Lišov za pravdu). V tu chvíli jsme tu rázem měli proti sobě několik názorových táborů: na jedné straně NPÚ a ti, kteří mu věří, a na druhé straně tvrzení, že přicházet s touto námitkou v momentě, kdy je již tolik investováno do celého projektu, je velmi pozdě, a že NPÚ měl jednat v době, kdy byl záměr zatím jen ve formě zveřejněného nápadu (na stránkách Lišovského zpravodaje č. 6 v roce 2017). Zastupitelé za KDU-ČSL samozřejmě, aniž by se přikláněli na jednu či druhou názorovou stranu, chtěli pouze o celé záležitosti jednat, zvláště v momentě, kdy zaměstnanec NPÚ poukazoval na porušení několika zákonů ze strany města Lišov. Co se

následně rozpoutalo, by si nedovedl představit ani sám spisovatel Orwell.

Celé to shrnu takto: Náš nápad s druhou tělocvičnou byl bez jakéhokoliv náznaku diskuze smeten, a naši zastupitelé byli ze strany vedení města dehonestováni sprostými výrazy. Ohledně územních studií jsme byli označeni jako ti, kdo brání rozvoji města a populisticky k tomu využívají sousedy bydlící v dotčených oblastech. Opět bez možnosti jakékoli diskuze nad samotnými studiemi. Ohledně odpuštění nájmu jsme byli též označeni za populisty a za ty, kteří musí za každou cenu jít proti rozhodnutí města, dokonce nám bylo podsouváno, že to vše děláme jen proto, abychom si to mohli napsat na facebook. Žádost jediného subjektu mimo restaurace, který o odpuštění nájmu zájem projevil, tedy rehabilitace Lišov, byla koaličními zastupiteli v hlasování odmítnuta, pravděpodobně proto, že jim samotný nájem nepřišel příliš vysoký, a možná i proto, že návrh pocházel od jednoho našeho zastupitele. Ovšem zcela nejhůře dopadli naši za-

stupitelé v kauze slověnické fary, když byli veřejně v Lišovském zpravodaji zcela lživě nařčeni starostou města, že jsou spoluautoři námitek podaných od NPÚ a že se podílejí na maření investic města a způsobují mu tak velké finanční ztráty. Ani po několika výzvách nebyl starosta schopen, či ochoten, podložit svá vymyšlená tvrzení, opírající se pouze a jen o jeho dojem.

Na závěr bych se chtěl vrátit k tomu, co jsem psal v úvodu, tedy, že žijeme v nádherném městě a máme moc pěkné okolní vesnice, místní části. Nebojte se tedy, pokud máte nějaké nápady na zlepšení života, pojdte nad nimi a s námi diskutovat. Třeba se nám něco z toho podaří prosadit, jako v případě územních studií. Protože my rozhodně neřukáme kvůli nemožnosti návrhy prosadit, jak se snaží leckdo namluvit svému okolí, ale s nadšením se vrháme do další práce pro Lišov a okolí, která zcela určitě přinese v budoucnu své plody.

**Mag. Tomáš Kiml**

*člen kontrolního výboru města Lišov a redakce HL*

## Zápisky z 11. zasedání Zastupitelstva města Lišov

Na programu prosincové schůze zastupitelstva byl hlavním bodem rozpočet města na následující rok. Rada jej představila jako deficitní, a to se schodkem ve výši cca 20 mil. Kč. Krytý má být přebytkem hospodaření z roku 2020, získaným vyřazením investic na opravy silnic, chodníků, střech budov a kaplí, a nekonáním kulturních akcí v roce 2020 z důvodu vládních nařízení. Do rozpočtu se opět dostala položka rekonstrukce části ulice Souběžná, jíž jsme mohli najít v rozpočtu již loni, dokonce s výrazně nižší částkou, než v jaké byla předložena nyní. V roce 2020 se počítalo s opravou za 3,6 mil. Kč, v roce 2021 rozpočet počítá již s částkou blížící se 11 mil. Kč, navýšenou o opravu kanalizace za 3,6 mil. Kč a vodovodu za 2 mil. Kč. V loňském roce došlo nakonec k vyškrtnutí této investice. Tak snad se letos realizace konečně vydaří a nezůstane jen u formy na papíře. Dalšími významnými plánovanými investicemi jsou rekonstrukce ulic Topolová a U Stadionu za cca 6 mil. Kč, projektová dokumentace na rekonstrukci či stavbu nové tělocvičny za 1,6 mil. Kč, studie a projektová dokumentace na rekonstrukci sokolovny 1,3 mil. Kč, oprava vstupu do domova s pečovatelskou službou za 1 mil. Kč, splátka 1,3 mil. Kč Službám Lišov na splátku úvěru, vznik kontejnerových stání v Čechově ulici za 1,7 mil. Kč a modernizace sportovního areálu za 18,8 mil. Kč. V rozpočtu opět nenajdeme rezervu, která by počítala s plánem nákladné investice domova pro seniory. Aktuální částka se již uvádí ve výši 300 mil. Kč! Pro připomenutí, v roce 2015 uvažovalo město o investici 60 mil. Kč, která od té doby neustále narůstá. Přitom bez vytvoření rezerv není rozumné takto nákladný projekt vůbec realizovat. Financování formou úvěru je též komplikované, a to díky současně spláceným úvěrům. Zůstane proto značně nákladný projekt domova seniorů i nadále jen politickým lákadlem na plakátech?

Na příjmové straně se předpokládá s výpadkem příjmů daňových. Celkový pokles oproti roku 2020 tu představuje 20 mil. Kč. Navzdory tomu, že se podle plánu činnosti sešel finanční výbor k projednání rozpočtu již před 2. prosincem 2020, tak s jeho závěry byli zastupitelé seznámeni opět na poslední chvíli. A to až slovy předsedy,

Ing. Jiřího Peška (SNK Lišovsko), v samotné debatě o rozpočtu, těsně před jeho vlastním schválením, tedy až 14. prosince 2020. Schodkový rozpočet byl hlasy koalice (SNK Lišovsko, ČSSD, KSČM) a ODS nakonec schválen. Díky týmž hlasům prošlo i navýšení vodného a stočného a příplatek k základnímu kapitálu na splátku úvěru Službám Lišov ve výši 1,3 mil. Kč.

A co zastupitelé odhlasovali dále? Znovu odпустили nájemné všem městským hospodám i herně v městské budově, a to za období od 14. října 2020 do 31. prosince 2020. Jen to tentokrát bylo ve výši 50 procent. Žádost majitelky rehabilitačního centra o snížení nájmu ve stejné části, navíc též podnikající v městské budově, však byla zamítnuta. Přitom i ona měla díky pandemii zavřenou provozovnu a její podnikatelská činnost je už od března omezena. Pro podporu sníženého nájmu rehabilitačnímu centru hlasovalo jen osm zastupitelů z jedenadvaceti, včetně těch našich. Zastupitelé tedy podpořili pouze část nájemců, výhradně hospody a hernu, celkovou výší 146 000 Kč.

Nově rada města předložila inovovanou vyhlášku o odpadech. Aktuálně budou platit poplatek za odpad i ti majitelé budov, v nichž není přihlášena žádná fyzická osoba. Doposud byly tyto fyzické osoby od poplatku osvobozeny. Díky tomu, že je v lišovském katastru umístěna skládka komunálního odpadu, získává město za jeho uložení cca 18 mil. Kč ročně. I přes tuto nemalou částku na vstupu, ale i nadměrnou dopravu, zápach, polétavý odpad a prach a občasně požáry, za svaz komunálního odpadu občané našeho města poplatek hradí. Přitom jinde najdeme obce, které za komunální odpad poplatky nevybírají i přesto, že nedisponují na svém území žádnou skládkou. V návaznosti na to namítl zastupitel Ing. Ondřej Kubala (KDU-ČSL), že kvůli současné situaci si městskou podporu zaslouží i občané města. Navrhl proto, aby se v roce 2021 poplatek za komunální odpad vůbec nevybíral. Návrh podpořili pouze zastupitelé za KDU-ČSL a jeden nezávislý zastupitel za ODS, dalších 15 zastupitelů se zdrželo a dva byli proti. Návrh nebyl přijat. Starosta Bc. Jiří Švec (SNK Lišovsko) s návrhem Ondřeje Kubaly nesouhlasil a podal navíc protinávrh ve znění



